

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1

за 2019 год

Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

I

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2019г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2019г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					
1	Отопление	562 042,19	2 411 737,16	2 578 572,95	794 486,44
2	Горячее водоснабжение	210 997,56	1 136 782,02	1 214 371,91	395 206,40
3	Холодное водоснабжение	56 319,05	383 989,72	401 274,21	133 407,67
4	Водоотведение	105 810,70	675 309,87	708 468,28	39 034,56
5	Электроэнергия	73 009,76	474 479,61	485 981,67	72 652,29
6	Обращение с ТКО	0,00	861 009,36	768 331,54	61 507,70
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					
7	Содержание жилого помещения	802 586,66	4 507 427,16	4 789 792,66	520 221,16
8	ОДН ГВС	4 573,10	30 503,64	31 564,51	3 512,23
9	ОДН ХВС	708,45	5 183,04	5 251,83	639,66
10	ОДН электроэнергия	58 042,43	393 094,50	406 034,99	45 101,94

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>				257 005,86
11	Консьерж	171 090,76	1 102 105,95	1 145 791,33
12	Домофон	14 840,11	96 660,00	100 443,34
13	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	121 092,49	1 044 031,80	1 050 589,86
14	Расходы по содержанию специального счета	4 238,92	36 547,20	36 776,84

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 507 427,16
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 792 273,77
-	<i>содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	3 516 768,27
-	<i>содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	192 800,02
-	<i>услуги по управлению МКД</i>	700 572,29
-	<i>налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	382 133,18
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-284 846,61

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:	3 516 768,27			
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>	781 340,00			
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	35 000,00	420 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00
	- проверка прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	1 340,00	1 340,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>	181 498,71			
1	Окраска металлоконструкций переходных лоджий	84	кв.м	195,75	16 443,00
2	Замена кранов на системах ХВС, ГВС в подвальном помещении и на техническом этаже(1,2 под.)	12	шт.	555,73	6 668,72

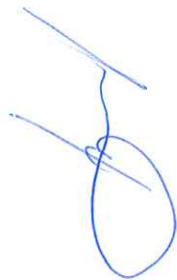
3	Установка запорной арматуры на трубопроводах систем ХВС и ГВС в мусорокамерах	6	шт.	237,72	1 426,32
4	Замена стальных муфт на полипропиленовые на системах ХВС, ГВС	7	шт.	172,43	1 207,00
5	Окраска ограждений крыльца	45	кв.м	153,58	6 911,00
6	Установка газонного ограждения	70	пог.м	829,81	58 087,00
7	Замена ключевого выключателя лифта	1	шт.	9 452,46	9 452,46
8	Замена трансформаторов тока	12	шт.	537,80	6 453,57
9	Замена прибора микропроцессорного в шкафу управления автоматики ИТП	1	шт.	11 700,00	11 700,00
10	Замена ковровых покрытий	11,00	шт.	600,00	6 600,00
11	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, сгоны, хомуты и т.д.)	ежедневно			56 549,64
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				1 035 336,16
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				711 198,04
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	55 260,00	663 120,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	46 078,04	46 078,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании, озеленение	ежемесячно	услуга	38 891,85	466 702,16

4	Содержание мест общего пользования: услуги клининговой компании, дератизация/дезинсекция	ежемесячно	услуга	28 391,10	340 693,20
---	--	------------	--------	-----------	------------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договора управления.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Прогресс»



Монахов В.А.